

POROZUMIENIE

zawarte w Łochowie, w dniu 26.05.2015 r. pomiędzy

Gminą Łochów, z siedzibą Urzędu przy Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, reprezentowaną przez Burmistrza Łochowa, pana Mariana Dziecioła, zwaną dalej "Gminą"

a

SIME Polska Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Warszawskiej 31, 96-500 Sochaczew, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000193491, reprezentowaną przez Jerzego Trzcieskiego – Dyrektora Zarządzającego, prokurenta, zwaną dalej „Inwestorem”.

Zważywszy na:

- planowaną przez Inwestora budowę sieci gazowej średniego ciśnienia Dobre - Łochów, zwanej dalej „siecią gazową”,
- fakt, iż budowa sieci gazowej służy zaspokajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej, Strony przyjmują porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. Gmina oświadcza, iż dąży do zapewnienia mieszkańcom oraz przedsiębiorcom prowadzącym działalność na obszarze Gminy możliwości korzystania z gazu ziemnego.
2. Inwestor oświadcza, iż posiada koncesję na dystrybucję paliw gazowych udzieloną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DPG/124/8054/W/2/2009/BP z dnia 25 lutego 2009 r., zmienioną decyzją nr DPG/124A/8054/W/2/2013/ŁG z dnia 29 stycznia 2013 r., oraz koncesję na obrót paliwami gazowymi udzieloną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr OPG/163/8054/W/2/2008/BP z dnia 13 sierpnia 2008 r. zmienioną decyzją nr OPG/163-ZTO/8054/W/2/2008/BP z dnia 31 sierpnia 2012 r.
3. Inwestor jest właścicielem sieci gazowej średniego ciśnienia w rejonie Błonie-Sochaczew o długości ok. 130 km i prowadzi działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji i obrotu paliwami gazowymi. Inwestor oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji inwestycji gazowych oraz dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, technicznym i finansowym umożliwiającym sprawną i skuteczną budowę sieci gazowej.

§ 2

1. Gmina i Inwestor zgodnie deklarują współdziałanie w celu budowy sieci gazowej i promowania wykorzystania gazu ziemnego jako paliwa o wysokiej efektywności ekonomicznej i sprawności energetycznej oraz sprzyjającego poprawie stanu środowiska.
2. Inwestor zobowiązuje się:
 - 1) wybudować gazociąg oznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia;
 - 2) wybudować sieć gazową w sposób zapewniający bezpieczną dostawę gazu ziemnego odbiorcom;
 - 3) zapewnić należytą eksploatację sieci gazowej;
 - 4) prowadzić działania informacyjne w przedmiocie gazyfikacji Gminy i wykorzystania gazu ziemnego przez mieszkańców, instytucje samorządowe i przedsiębiorców prowadzących działalność na

- obszarze Gminy,
- 5) zapewnić odbiorcom należytą obsługę;
 - 6) informować Gminę o planach inwestycyjnych Inwestora na terenie Gminy, w szczególności o trasie planowanej sieci gazowej;
 - 7) rozbudowywać sieć gazową w miarę wzrostu zainteresowania gazem ziemnym wśród potencjalnych odbiorców instytucjonalnych i indywidualnych na terenie Gminy
3. Gmina zobowiązuje się:
- 1) uczestniczyć w działaniach informacyjnych prowadzonych przez Inwestora;
 - 2) udzielić Inwestorowi na jego wniosek wymaganych prawem zgód na prowadzenie akcji promocyjnej na terenie Gminy, w tym na umieszczanie materiałów informacyjnych w obiektach i na obiektach gminnych;
 - 3) do przyłączenia gminnych jednostek organizacyjnych do sieci gazowej, przy czym obiekty należące do Gminy, wymienione w załączniku numer 2 poz. 1-5, przyłączone będą do sieci gazowej i rozpoczęty zostanie odbiór gazu ziemnego w ciągu pierwszych 12 miesięcy od zakończenia budowy gazociągu Dobre – Łochów, a pozostałe w poz. 6 i 7 w ciągu roku od doprowadzenia w ich pobliże sieci gazowej;
 - 4) udzielić Inwestorowi na jego wniosek zezwolenia na zajęcie gminnego pasa drogowego, umieszczenie gazociągu w gminnym pasie drogowym i wszelkich innych zezwoleń, których uzyskanie warunkuje budowę sieci gazowej, o ile będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5) dołożyć wszelkich starań w celu wydawania decyzji administracyjnych i uzgodnień w możliwie krótkich terminach,
 - 6) przekazywać Inwestorowi informacje dotyczące planów inwestycyjnych Gminy w zakresie potrzebnym bądź przydatnym Inwestorowi w prowadzeniu działalności;
 - 7) wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Miejskiej w Łochowie aby nie podnosić do końca 2020r. wysokości stawek opłat z tytułu umieszczenia w pasie dróg gminnych elementów infrastruktury gazowniczej.

§ 3

1. Inwestor deklaruje zamiar wybudowania gazociągu Dobre – Łochów według mapy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia w terminie do końca III kw. 2017r., a w przypadku przedłużających się prac projektowych lub innych nieprzewidzianych problemów do końca III kw. 2018r.
2. Rozbudowa sieci na terenie gminy w kolejnych latach następować będzie sukcesywnie, w miarę zainteresowania potencjalnych klientów instytucjonalnych i indywidualnych.
3. W związku z przewidywaną niską efektywnością ekonomiczną inwestycji oraz jej istotnym znaczeniem dla społeczności Gminy i możliwości rozwojowych Gminy, Burmistrz Łochwa wystąpi z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Miejskiej w Łochowie zawierającą zwolnienie przedmiotowe (gazociągi) w zakresie podatku od nieruchomości do czasu uzyskania przez SIME Polska dodatniego wyniku na działalności w zakresie dystrybucji gazu ziemnego z sieci gazowej Dobre - Łochów , maksymalnie do 2020 roku włącznie.

§ 4

1. Porozumienie zawarte jest na czas nieoznaczony.
2. Porozumienie utraci moc, jeżeli w terminie 9 miesięcy od jego zawarcia Inwestor nie przystąpi do wykonania lub nie kontynuuje realizacji obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1.
3. Przez przystąpienie do wykonania rozumie się również zawarcie przez Inwestora umowy przyłączeniowej z OGP GAZ-SYSTEM S.A.



§ 5

Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją niniejszego porozumienia Strony wyznaczają następujące osoby:

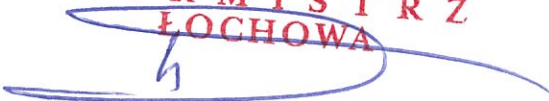
1. ze strony Gminy: Grzegorz Pieniak – inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łochowie,
2. ze strony Inwestora: pan Krzysztof Bobryk.


§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami porozumienia będą załatwiane na drodze polubownych negocjacji; jeżeli w ciągu 3 tygodni Strony nie osiągną kompromisu, każda z nich może uznać negocjacje za bezskuteczne i wystąpić na drogę sądową przed sądem właściwym miejscowo dla Gminy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

**BURMISTRZ
ŁOCHOWA**

Marian Dzieciot
Gmina


Jerzy Trzeciński
Przedstawiciel
Inwestor

GMINA ŁOCHÓW
07-130 Łochów, Aleja Pokoju 75
woj. mazowieckie
tel. 25 643 78 00, fax 25 643 78 80
REGON 711582090 NIP 824 17 07 277

SIME Polska Sp. z o.o.
96-500 Sochaczew, ul. Warszawska 31
tel. 0-46-862-43-38, fax 0-46-862-43-47
Regon 016439396
NIP 526-24-99-440